

## 'Maas-stadion' komt een stap dichterbij

---

### ROTTERDAM

---

MARCEL POTTERS

Een droom van Feyenoord lijkt uit te komen: een voetbaltempel op de oever van de Nieuwe Maas. In de vandaag gepresenteerde gebiedsvisie van Rotterdam staan twee Kuip-varianten bij of zelfs deels in de rivier, elk aan een kant van de woonwijk Veranda. Beide worden goed zichtbaar vanaf de Van Brienoordbrug.

De club Feyenoord sprak zich al eerder bij monde van president-commissaris Gerard Hoetmer uit vóór zo'n iconisch Stadion Feijenoord aan het water, à la het Opera House in Sydney. „Dat heeft absoluut meerwaarde en een grote aantrekkingskracht.” De derde optie bevindt zich in de Stadiondriehoek, waar de huidige Kuip staat. Daarbij wordt de verbouwing van het bestaande monumentale stadion niet uitgesloten.

De voor- en nadelen van de drie stadion-locaties worden de komende maanden onderzocht. Zo moeten er bij de 'Maas-varianten' ondernemingen op het bedrijventerrein Stadionweg worden uitgekocht en moet rekening worden gehouden met scheepvaart en omwonenden. Bovendien moet Feyenoord dan een nieuwe bestemming vinden voor de Kuip.

Met de gebiedsvisie geeft het college van b en w een voorzetje voor een complete transformatie van het nu nog rommelige stuk Zuid tussen de Van Brienoordbrug en het spoor ten westen van de Kuip. Het gebied wordt in tweeën gedeeld: Waterfront en Sportstad.

Om dit stuk stad flink op te krikken, wordt de komende 10 jaar stevig geïnvesteerd. 'Wenselijk en

haalbaar' zijn 20.000 vierkante meter detailhandel en horeca, 300 tot 500 nieuwe woningen en 10.000 vierkante meter sportvoorzieningen, inclusief de al geplande Sportcampus op Varkenoord. Het stadion neemt 80.000 à 100.000 vierkante meter in beslag.

Doel is om meer mensen naar Zuid te trekken. De Veranda plus het Stadionpark moeten een 'compleet vrijetijdsgebied' worden, waar sport en ontspanning de boventoon voeren. Om de grotere stroom bezoekers te kunnen verwerken, wordt gedacht aan een nieuwe tramlijn over het Stadionviaduct, die in een later stadium kan worden doorgetrokken naar Zuidplein.

Een stedenbaanstation komt in plaats van Station Stadion. In de toekomst zou zelfs een metroverbinding tussen Stadionpark en Kralingse Zoom tot de mogelijkheden behoren. Tevens wordt gestudeerd op twee brugverbindingen tussen de Veranda en Kralingen.