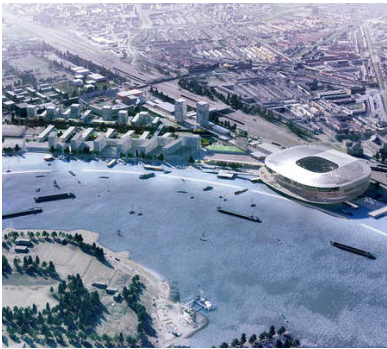


Feyenoord mikt op Maasstadion



Het Maasstadion in volle glorie, als onderdeel van 'voetbalstad' Feyenoord City.

IMPRESSIE OMA



De huidige Kuip wordt 'het thuis voor de supporters'. Een nieuwe bestemming was ook een harde eis van Rotterdam.

FOTO ANP

ROTTERDAM

Feyenoord gaat vol voor een Maasstadion. Acht jaar nadat een eerdere poging voor een voetbaltempel aan de boorden van de rivier strandde, hebben club en stadion hun oog opnieuw laten vallen op de oever van de Nieuwe Maas, maar nu ten westen van de Veranda. Een iconisch complex, dat wereldwijde aandacht moet trekken.

MARCEL POTTERS

Je kunt de zucht van verlichting op Zuid haast horen. Het veelgeplaagde stadionproject, dat tot dusver louter misère en tegenslag kende, krijgt plotsklaps een impuls van jewelste. Na enkele maanden wikken en wegen, wordt de lat hoog gelegd met een

Maasstadion, dat Rotterdam - en Feyenoord natuurlijk - opnieuw wereldwijde interesse moet opleveren.

Wat de Markthal doet met het centrum, moet de voetbaltempel ten westen van het wijkje Veranda gaan doen met zuid. Of beter: Feyenoord City, want de omgeving van het sportcomplex moet een plek zijn waar je 24 uur per dag vertier kunt hebben.

„Omdat er zeven dagen per week iets te beleven valt, is er sprake van een vooruitstrevende stadsontwikkeling," stelt woordvoerder Leendert Bikker. „Het programma omvat onder andere winkels, huizen, kantoren, hotels, parkeerplaatsen, een station, faciliteiten voor breedtesport en vanzelfsprekend het nieuwe onderkomen van de voetbalclub Feyenoord zelf."

Gepolst

Die landt dus op The Strip, ofwel Veranda-west, waar eerder deze week de vastgoedbaas van Gamma al werd gepolst voor een verhuizing naar een andere plek in dit gebied. Hier landt het futuristische, door het bureau OMA van toparchitect Rem Koolhaas verbeelde voetbalwalhalla, dat zeer open en toegankelijk oogt, met vanuit het gebouw een ongetwijfeld machtige blik op de rivier en de Van Brienoordbrug.

Wég is het chagrijn na eerdere mislukte pogingen met VolkerWessels en bouwer BAM, het is nu optimisme dat de klok slaat op Zuid. Met president-commissaris Cees de Bruin van Stadion Feijenoord, de Rotterdamse miljardair die het vertrouwen in deze ambitieuze exercitie terugbracht.

„Aan de rivier met zicht op de stad

heeft deze plek de beste kansen op een optimale exploitatie," luidt zijn mening. „Wij hebben alle vertrouwen in de volgende fase van de planontwikkeling."

Ingewikkeld

Feyenoord had nog twee opties, maar die vielen om verschillende redenen af. Zo zou een stadion aan de oostkant van de Veranda - aan het Zuiddiepje bij het Eiland van Brienoord - ingewikkeld worden en duur, omdat in het zogenoemde 'Klein-België' veel bedrijven moesten worden uitgekocht.

De andere variant in de Stadiondriehoek, de plek waar de huidige Kuip staat, impliceerde dat de sloopkogel korte metten zou maken met het monumentale complex. Iets wat bij veel Feyenoord-supporters zwaar op de maag zou liggen.

De keus is nu gemaakt om het gebouw op te nemen in het plan, en een nieuw leven te gunnen. „De Kuip wordt goeddeels behouden en getransformeerd tot een multifunctioneel supporters-, sport-, leisure en wooncomplex. Feyenoord City wordt zo onderdeel van de stad waar sport, lifestyle en gezondheid centraal staan en voor alle generaties en culturen aantrekkelijk is," meldt zegsman Bikker.

Zo slaat Feyenoord twee vliegen in één klap: de Kuip wordt gered, en een nieuw stadion verrijst. Dat laatste is volgens alle betrokkenen broodnodig om Feyenoord in de vaart der volkeren op te stuwen, en vooral financieel een enorme zet in de rug te geven.

Het klinkt president-commissaris Gerard Hoetmer van de club Feyenoord - hoofdhuurder van het stadion - als muziek in de oren: „Een stadion waar de club mee

vooruit kan in de bovenste regionen van de nationale competitie en daarmee ook Europees. Bovendien en met trots hebben we zo een blijvende bestemming voor de Kuip als het thuis van onze supporters."

Ambitie

Met deze belangrijke stap, lijkt het vastgeroeste Rotterdamse stadionproject eindelijk in een stroomversnelling te komen. Al vanaf 2008 speurt Feyenoord naar een nieuw onderkomen waarbij de eerste keuze - ook toen vol ambitie - op een plekje aan de Nieuwe Maas viel. Met een mogelijk WK in de Lage Landen in het verschiet, leek het een kwestie van tijd voordat de eerste paal de grond in zou gaan.

Deze droom werd een ware nachtmerrie. Nadat Rusland was uitverkoren voor de organisatie van het mondiale toernooi in 2018, verzandde het project in financiële onmacht en verdween geruisloos van het toneel. Ook nieuwe varianten naast het Zuiddiepje, vlakbij de Van Brienoordbrug, haalden de eindstreep niet.

De zoektocht naar een nieuwe voetbaltempel werd een soap van ongekende omvang. De gemeenteraad blokkeerde een poging van VolkerWessels om op Varkenoord fonkelende nieuwbouw neer te zetten. Een garantstelling voor een lening van 165 miljoen euro haalde het tot afgrijzen van Feyenoord niet, waarmee het project in duigen viel.

Bemoeienis

Daarna ontstond een publieke race tussen projectontwikkelaars, architecten en bouwcombinaties, waarbij uiteindelijk bouwer BAM de klus leek binnen te slepen. Ook hier werd echter te vroeg gejuicht, want het bedrijf en Feyenoord konden het na lang steggelen het niet eens worden over het budget.

Op het moment dat enkele verse bestuurders de touwtjes in handen namen - Hoetmer bij de club

Feyenoord, De Bruin bij het stadion - leken de kansen te keren, zéker door de directe bemoeienis van de gemeente Rotterdam, die de gelegenheid te baat neemt om dit deel van Zuid flink onder handen te nemen.

Het is nu aan de rekenmeesters van Feyenoord om de financiële onderbouwing van dit megakarwei in Rotterdam-Zuid rond te krijgen. Het volgende huzarenstukje dat moet worden volbracht. Bikker: „De komende maanden wordt de voorkeursvariant uitgewerkt. In de zomer verwachten we een volgende rapportage."