

Hoofdpijnen van een regeling met de aandeelhouders V in het kader van Feyenoord City

Inleiding :

Feyenoord City is een grootschalige gebiedsontwikkeling in de omgeving van De Kuip met een breed scala aan programma (woningbouw, horeca, retail en leisure), een nieuw stadion aan de waterkant en een herontwikkeling van De Kuip. Een groot deel van het programma en het parkeren wordt gerealiseerd in de zogenaamde Strip die De Kuip verbindt met het nieuwe stadion.

De haalbaarheidsstudie van Feyenoord City zal op 13 december 2016 worden gepresenteerd in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Stadion Feijenoord N.V.

Het is de verwachting dat de gemeenteraad van Rotterdam medio maart 2017 zal besluiten over enerzijds de vaststelling van een definitieve gebiedsvisie inclusief het gewenste programma vanuit Feyenoord City en anderzijds over de door ons gevraagde financiële bijdrage in het nieuwe stadion.

Aangezien het de bedoeling is dat Feyenoord Rotterdam N.V. haar wedstrijden gaat spelen in het nieuwe stadion, is het belangrijk dat er met de huidige aandeelhouders V een regeling wordt getroffen aangaande het aan de aandelen gekoppelde zitplaatsrecht. Hiertoe heeft de directie en een vertegenwoordiging vanuit de raad van commissarissen diverse keren overleg gevoerd met een delegatie van het bestuur van de VASF.

In dit stadium is het nog niet opportuun om een volledig uitgewerkte regeling aangaande de aandelen beschikbaar te hebben. Gegeven het in gang gezette traject met Feyenoord City is het echter wel van belang om aan de aandeelhouders tijdens de AVvA op 13 december a.s. de hoofdpijnen en de contouren van een regeling voor te leggen. De definitieve besluitvorming kan dan, wanneer alle ins en outs bekend zijn, in een volgende vergadering plaatsvinden.

Hiertoe doen de directie en raad van commissarissen van Stadion Feijenoord N.V. u het navolgende voorstel ten aanzien van de hoofdpijnen van een regeling :

De regeling :

De kern van de regeling is als volgt :

De zeggenschapsaandelen V met een zitplaatsrecht met een nominale waarde van fl 100,- uit 1935 worden 1 op 1 omgezet in aandelen zonder stemrecht met daaraan gekoppeld een zitplaatsrecht in het nieuwe stadion. Dit zal geschieden op het moment dat Feyenoord Rotterdam N.V. start met het spelen van competitiewedstrijden in het nieuwe stadion.

Het loslaten van het stemrecht en het effectueren van een zitplaatsrecht in het nieuwe stadion geschiedt voor een periode van 60 jaar. Na deze periode van 60 jaar worden de aandelen tegen de nominale waarde van fl 100,- ingekocht.

De nieuwe aandelen zijn overdraagbaar gelijk de huidige aandelen, waarin de vereniging VASF haar huidige rol bij aan- en verkoop kan blijven vervullen.

De omzetting van de aandelen in stemrechtloze aandelen geschiedt op een nader te bepalen wijze die fiscaal en juridisch verantwoord is en niet tot ernstig negatieve geldelijke effecten leidt; noch voor de individuele aandeelhouder (in prive of in een BV), noch voor Stadion Feijenoord N.V.

Alvorens de regeling definitief wordt, zal er met de fiscus een ruling worden afgesproken om hierover zekerheid te verkrijgen. Indien noodzakelijk kunnen ook andere varianten zoals omzetting in obligaties een oplossing zijn om aan de fiscaal/juridische voorwaarden te voldoen.

Het zitplaatsrecht voor de aandeelhouders V in het nieuwe stadion blijft conform de huidige rechten in De Kuip.

De aandeelhouders V worden, uitgaande van een stadion ontwerp met drie ringen, in het nieuwe stadion gepositioneerd op de middelste ring tussen de achterlijn en de 16 meter lijn. Indien het niet mogelijk blijkt om alle 2000 aandeelhouders tussen de achterlijn en de 16 meter lijn een stoel toe te wijzen, zullen de resterende aandeelhouders op dezelfde lange zijde maar dan gespiegeld worden gepositioneerd. De locatie ligt aan de lange zijde en niet schuin achter het doel/ achter de achterlijn. Men ziet qua zichtlijn altijd de voorkant van het doel.

Voor de aandeelhouders V zal er een zaalruimte tijdens de wedstrijden beschikbaar zijn in het nieuwe stadion.

Een groep aandeelhouders wil een betere stoel in een centraler gelegen vak behouden/ aankopen/ verwerven. Er is een beperkt aantal varianten mogelijk, waarbij men voor een ander, centraler gelegen vak moet denken aan de huidige plaatsen in vak A en B.

1. Tegen een jaarlijkse bijbetaling zal het ook in het nieuwe stadion mogelijk blijven om een stoel op een ander, centraler gelegen vak, te verwerven.
2. Tegen een eenmalige bijbetaling voor de totale duur van deze overeenkomst kan men een stoel in een ander, centraler gelegen vak, verwerven.
3. Voor aandeelhouders met meer aandelen bestaat de mogelijkheid deze in te ruilen tegen een lager aantal aandelen op een centraler gelegen vak. Een inruilverhouding moet nog nader vastgesteld worden.
4. Een optie wordt onderzocht waarbij een kortere looptijd dan 60 jaar (bijvoorbeeld 20, 30 of 40 jaar) in de plaats kan treden van de eerder genoemde eenmalige bijbetaling voor een plaats in een centraler gelegen vak.

Een definitieve regeling zal integraal voor alle aandeelhouders V gelden.